

PRÉSENTATION

Ancienne maison paysanne de charme de la première moitié du XIXe siècle, aux atouts esthétiques et historiques, incorporant des éléments plus anciens (XVIIe siècle) comme sa petite fenêtre à linteau à accolade et grille en fer forgé avec ciselures en arêtes de poisson ou d'anciens corbelets moulurés. Murs en pierre pour plus de 80% des façades (sur la façade nord, le haut de mur est en bauge, une sorte de torchis) et en pierres granitiques tirées des anciennes carrières locales qui contribuent à son cachet.

Cette demeure de caractère est inspirée par l'habitat du Bassin à Le Quiou (commune des Côtes-d'Armor, à 7 km du Gros Chêne) tant par ses **formes architecturales** (arcs surbaissés) que par l'emploi de **matériaux originaux** (moellons et pierres de taille en calcaire coquillier appelé localement "jauge", sorte de tuffeau). D'ailleurs son constructeur en 1832 demeurait au château du Hac à Le Quiou.

De nombreuses qualités :

Importante (20 mètres) façade originale avec pierre gravée et datée (1832).

Calme et tranquillité, sans vis-à-vis ni cour commune.

Terrain 1500m² pouvant aller jusqu'à 2500m².

Agréable jardin paysager.

Belle et originale cheminée en pierre granite etauge.

Autre cheminée rustique à corbeaux et linteau en bois faisant face à un vaisselier en granite avec arc en plein cintre.

Grandes pièces bien éclairées.

Chambres spacieuses.

Maison et terrain bien entretenus.

Vaste grenier aménageable sur toute la longueur.

Description :

Environ **180m² de SH sur 2 niveaux**.

- **au rez-de-chaussée** : entrée, cuisine, **3 grandes pièces** (dont une pouvant être destinée à une chambre avec grands placards et WC

- **à l'étage** : **5 chambres, 2 salles d'eau** (une grande avec baignoire, l'autre avec douche), WC et de grands placards,

- et vastes **combles aménageables** (possibilité d'environ 40m² de SH supplémentaire).

Annexes :

- buanderie, chaufferie avec petit grenier au-dessus.
- bâtiment à usage de cellier (environ 45m² au sol) avec grenier.
- garage en béton sous terrasse en béton d'environ 15m².

Une localisation intéressante :

- sur l'axe des départementales entre Gévezé et Dinan

- à **2km de la "Petite Cité de Caractère"** et célèbre "**Cité du Livre**" de **BÈCHEREL** desservi par la ligne 82 du **Service des Transports en commun de l'Agglomération Rennaise** (STAR) et par la ligne 7 (Rennes-Dinard) du réseau Illenoo, On y trouve écoles, centre médical, pharmacie, supérette,

- à 9km de l'échangeur sur la 4 voies Rennes-St Malo et à 10km de Tinténiac

- à 10km du Canal d'Ille et Rance et de la base de loisirs de l'Etang de Béteineuc

- à 15km de l'échangeur de Bédée sur la 4 voies RN12 venant de Rennes

- à 17km de la gare de Montauban (ligne Paris/Rennes/Brest), à 21 de Dingé (ligne Rennes/St Malo)

- à 20km environ de Combourg et de Dinan

- à 33km de Rennes et

- à 45km de St Malo.

=>=>=>

Site sur le patrimoine rural illustrant cette demeure en 9 photos vers 1970 et 2010 (dite "logis 1"):

<http://patrimoine.region-bretagne.fr/gertrude-diffusion/dossier/fermes-3eme-alignement-de-quatre-logis-le-gros-chene-longaulnay/33a18dcd-2a48-4076-b303-a2adafla257c#top>